

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ST-1500/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 64501063618

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2020. do 04.12.2020.

U navedenom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na zadnje izvješće.

Imovinu dužnika čine samo nekretnine koje se unovčuju u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-7399/2018.

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 20.02.2020.g. donio zaključak kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika na elektroničkoj javnoj dražbi, ali ista još uvijek nije započeta. Stečajna upraviteljica je poslala požurnicu i napravila uvid u spis te osobno zamolila suca za žurno postupanje u ovom predmetu.

Stečajna upraviteljica još uvijek nije u posjedu predmetnih nekretnina,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. 68/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m², od toga Stambena zgrada br. 137/1 I 137/2 Savska cesta površine 462 m², Stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m² I Podzemna garaža i dvorište površine 729 m², etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano i uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu i to 120. etaža 68/10000 (etažno vlasništvo E-120) jednosobni stan oznake S 105 koji se nalazi na etaži 1. kata I sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagovaonice i kupaonice ukupne površine 33,64 m² (obračunske površine 33,64 m²) i loggie površine 7,36 m² (obračunske površine 3,52 m² (obračunske površine 5,52 m²), a kojem pripada i spremište oznake SP 3 na etaži -2 površine 3,52 m² (obračunske površine 1,76 m²), sveukupna površina stana s loggiom i spremištem iznosi 44,52 m² (obračunska površina 40,92 m²), u nacrtima označeno tamno plavom bojom i vertikalnom šraufurom i sve upisano u zk.ul.br. 25663, poduložak 120, k.o. Trnje

2. 11/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m², od toga Stambena zgrada br. 137/1 I 137/2 Savska cesta površine 462 m², stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m² I Podzemna garaža i dvorište površine 729 m², etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano i uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu I to 48. etaža 11/10000 (etažno vlasništvo E-48), Parkirališno mjesto oznake PGM 11 koje se nalazi na etaži -3 ukupne površine 12,83 m² (obračunske površine 6,42 m²), sve upisano u zk.ul.br. 25663, poduložak 48, k.o. Trnje u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom I mrežastom šraufurom.

Utvrđena je vrijednost nekretnine pod rbr.1. u iznosu od 606.000,00 kn., a za nekretninu pod rbr.2. u iznosu od 95.000,00 kuna.

Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi i ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi.

Nakon što se predmetne nekretnine unovče sa dobivenim iznosom će se podmiriti troškovi stečajnog postupka i dio tražbine razlučnog vjerovnika.

Razlučno pravo na navedenim nekretninama ima Slatinska banka d.d., a temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj: 35/04-2015

U ovom trenutku ne postoji unovčena stečajna masa.
Izlučna prava nisu prijavljena.
Dužnik nema zaposlenih radnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 04.12.2020. do 04.03.2021.

Poduzet će se potrebne radnje radi ubrzanja postupka unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum
Zagreb, 04.12.2020.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava